

TARTU VALLAVOLIKOGU MAJANDUSKOMISJON

PROTOKOLL

Kõrveküla

18.02.2019

Aeg: 18.02.2019, algus kell 17.00, lõpp kell 20.00.

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Vahur Poolak.

Protokollis: Kadri Linamägi.

Majanduskomisjon: Vahur Poolak, Arvi Lossmann, Sirje Simmo, Vahur Jurs, Janika Lill, Aigar Lepp, Elle Kaljurand ja Anneli Kumar.

Puudus: Valentina Aman.

Külalised: vallavanem Jarno Laur, vallasekretär Eve Kallas, abivallavanem Tarmo Raudsepp ja Jääaja Keskuse juhataja Sigrid Sepp.

PÄEVAKORD:

1. Tartu Valla Kommunaali 2019. aasta eelarve prognoos;
2. Jääaja Keskuse 2019. aasta eelarve prognoos;
3. Volikogu eelnõud:
 - 3.1 Tartu valla 2019. aasta eelarve;
 - 3.2 Projektides osalemine (Tabivere Sotsiaalkeskuse energiatõhususe parandamine, Lähte terviseradade väljaarendamine, Tammistu küla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rekonstrueerimine ja laiendamine);
 - 3.3 Vee-ettevõtja määramine;
 - 3.4 Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks;
 - 3.5 Vallavara omandamine;
 - 3.6 Vallavara omandamine ja otsustuskorras võõrandamine;
 - 3.7 Hajaasustuse programmis osalemine;
4. Komisjoni seisukoht sisekontrolli korraldamisest vallas;
5. Jooksvad küsimused.

Komisjoni esimees paneb päevakorra hääletusele.

Poolt 6 komisjoni liiget.

Koosolekule saabub Anneli Kumar.

1. Tartu Valla Kommunaali 2019. aasta eelarve prognoos

Komisjon leidis, et eelarve pole piisavalt lahti seletatud ja ootavad uuesti esitamist tähtajaga 28.02.2019 (tegevuskulud ja tegevustulud teenusgruppide järgi, tööjõukulud).

2. Jääaja Keskuse 2019. aasta eelarve prognoos

Sigrid Sepp tutvustab Jääaja Keskuse 2019. aasta eelarvet.

Komisjon leidis, et kohviku kulud-tulud on eelarves ilma majanduskuludeta, mis ei anna reaalselt pilti. Peab pidama reaalselt arvestust eraldi kohviku osas, et kas kohvik ikkagi majandab ennast ära või ei majanda.

Vahur Poolak: Kas on võimalik, et iga kuu on jälgitav Jääaja Keskuse reaalne raamatupidamine vastava tabelina? See on allasutuse juhi enda tööriist. Prognoos ja tegelikkus. Komisjon saab edaspidi olla ka abiks asutuse juhile asutuse järgmiste aastate eelarvete tegemisel, et asutusel tulevikus paremini läheks.

Sigrid Sepp annab nõusoleku, et selline asi on reaalne majanduskomisjonile esitada.

Vahur Jurs: Kas juhataja näeb, et 2019 asutuse tulud ka suurenevad ja mille arvelt?

Sigrid Sepp: Plaanis on kirjutada projekt KIK'ile ajutise näituse sisse toomiseks. KIK finantseerib seda 100%.

Janika Lill: Kas on neid kohti ka kust on plaanis kokku hoidma hakata?

Sigrid Sepp: Kõige suurem kokkuhoid eelmise aastaga on tööjõukulu.

Komisjoni ettepanek: Jääaja Keskusel esitada komisjonile 2018. aasta eelarve tabel ja 2019. aasta eelarve prognoosi tabel.

Janika Lille ettepanek: Panna üks raamatupidaja tegelema konsolideerimisgrupi raamatupidamist ja ülejäänud raamatupidajad tegelevad ainult valla asjadega.

17.33 saabub koosolekule Sirje Simmo.

3. Volikogu eelnõud

3.1 Tartu valla 2019. aasta eelarve

Jarno Laur tutvustab Tartu valla 2019. aasta eelarvet ja sisseviidud täiendusi peale eelarve I lugemist. Muudatusi võrreldes I lugemise muudatustega on vähe. Laekus üks muudatus ettepanek Sirje Simmolt ja sellega on sisuliselt arvestatud. Teine ettepanek on lisada Kõrveküla spordihoonetele 60 000 eurot olemruumide remontimiseks. Vähendatud on füüsilise isiku tulumaksu laekumise prognoosi.

Pikem arutelu vallavalitsuse personalikulude üle.

Tartu valla 2019. aasta eelarve kogumaht on 22 157 121 eurot.

Vallavalitsusel lubatakse võtta laenu või emiteerida võlakirju investeeringute katteks kokku kuni 1 008 321 euro ulatuses.

Reservfondi suuruseks määratakse 130 000 eurot.

Kaasava eelarve osa suurus 2020. aasta eelarve koostamisel on 30 000 eurot ja ühe kaasava eelarve objekti maksumuse ülemmäär on 20 000 eurot.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 7, erapooletu 1, vastu 0 komisjoni liiget.

3.2 Projektides osalemine (Tabivere Sotsiaalkeskuse energiatõhususe parandamine, Lähte terviseradade väljaarendamine, Tammistu küla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rekonstrueerimine ja laiendamine)

Abivallavanem Tarmo Raudsepp annab ülevaate projektides osalemisest.

Sirje Simmo taandab ennast Tabivere Sotsiaalkeskuse energiatõhususe parandamise projekti hääletamiselt.

Arvi Lossmann lahkub koosolekult.

Rahastada projekti „Tabivere Sotsiaalkeskuse energiatõhususe parandamine” omaosalust summas kuni 358043,50 eurot.

Komisjoni ettepanek: Toetada Tabivere Sotsiaalkeskuse energiatõhususe parandamise projekti eelnõud esitatud kujul.

Poolt 6 komisjoni liiget.

Arvi Lossmann saabub koosolekule tagasi.

Rahastada projekti „Lähte terviseradade väljaarendamine“ omaosalust summas kuni 160 000 eurot.

Komisjoni ettepanek: Toetada Lähte terviseradade väljaarendamise projekti eelnõud esitatud kujul.

Poolt 8 komisjoni liiget.

Rahastada projekti „Tammistu küla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rekonstrueerimine ja laiendamine“ omaosalust summas kuni 78 000 eurot.

Komisjoni ettepanek: Toetada Tammistu küla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rekonstrueerimine ja laiendamise projekti eelnõud esitatud kujul.

Poolt 8 komisjoni liiget.

3.3 Vee-ettevõtja määramine

Abivallavanem Tarmo Raudsepp annab ülevaate esitatud eelnõust.

Komisjoni ettepanek: Määrata Vahi aleviku Metsavitsa, Kaasiku, Laanelille ja Karukella tänavate vee-ettevõtjaks kümneks aastaks Kaasiku Vesi OÜ.

Toetada eelnõud koos muudatusega.

Poolt 8 komisjoni liiget.

3.4 Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks

Abivallavanem Tarmo Raudsepp annab ülevaate esitatud eelnõust.

Tartu valla omandis on mitmed kinnistud, mida vald ei vaja valitsemise eesmärgil. Nimetatud põhjusel on otstarbekas need võõrandada.

Tartu Vallavalitsus soovib volikogult nõusolekut vallale kuuluva järgmise kinnisvara võõrandamiseks enampakkumise korras:

Parginurga korter nr 4 Tammistu küla.

Poolt 8 komisjoni liiget.

Kaasiku korter nr 3 Otslava küla.

Poolt 8 komisjoni liiget.

Võibki korter nr 12 Kärkna küla.

Poolt 8 komisjoni liiget.

Pärna tn 4 korter 5 Kõrveküla alevik.

Poolt 8 komisjoni liiget.

Kärevere kool

Poolt 8 komisjoni liiget.

Kärevere majanduskool Kämara küla.

Poolt 8 komisjoni liiget.

Komisjoni ettepanek: Eelnõus nimetatud objektid võõrandada enampakkumise korras.

3.5 Vallavara omandamine

Abivallavanem Tarmo Raudsepp annab ülevaate esitatud eelnõust.

Omandada Tartu vallale Tila külas asuvad kinnistu registriosa nr 2984804 koosseisu kuuluvad järgmiste andmetega katastriüksused:

- Pihlaka tänav L 3;
- Pihlaka põik//Pihlaka tänav L 4;
- Helmika tänav L1.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 8 komisjoni liiget.

3.6 Vallavara omandamine ja otsustuskorras võõrandamine (Erala keskuse 9, Mäeotsa kinnistu)

Elle Kaljurand ja Aigar Lepp lahkuvad koosolekult.

Vallavanem Jarno Laur tutvustab teemat ja eelnõud.

Ühe otsusega tehakse vallavara omandamine ja võõrandamine eelnõus nimetaud inimestele.

Komisjoni ettepanek: Eelnõu punkt 4 muuta ja jätta tehingu kulud ostja kanda.

Poolt 5, erapooletu 1 komisjoni liige.

Komisjon soovib teha kaks otsuse eelnõud, üks vallavara omandamiseks ja siis vallavara võõrandamine.

Komisjoni ettepanek: Vallavalitsus konsulteerib notariga, et kuidas on sellist tehingut otstarbekas teostada ja peale seda komisjon võtab vastu otsuse.

Poolt 6 komisjoni liiget.

3.7 Hajaasustuse programmis osalemine

Abivallavanem Tarmo Raudsepp annab ülevaate esitatud eelnõust.

Vallavalitsus planeerib programmi osaluseks 2019. aastal 60 000 eurot.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 8 komisjoni liiget.

4. Komisjoni seisukoht sisekontrolli korraldamisest vallas

Revisjonikomisjoni ettepanek on moodustada sisekontrolöri ametikoht vallavalitsuse koosseisus.

Selle valdkonna korraldamiseks on kaks varianti: kas luua vastav ametikoht või osta teenus sisse.

Eelarve eelnõusse on lisatud teenuse ostmiseks 22 000 eurot.

Komisjoni seisukoht: Sisekontrolliks vajalik ressurss sisse osta ja toetada eelarvet selles summas (22 000 eurot).

Poolt 8 komisjoni liiget

5. Jooksvad küsimused

- kaasava eelarve erinevate projektide teostamine.

Järgmine koosolek on 20.03.2019 kell 17.00 Tabiveres.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vahur Poolak
Majanduskomisjonesimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Kadri Linamägi
Protokollija