

TARTU VALLAVOLIKOGU MAJANDUSKOMISJON

PROTOKOLL

Kõrveküla

17.04.2019

Aeg: 17.04.2019, algus kell 17.00, lõpp kell 20.10.

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Vahur Poolak.

Protokollis: Kadri Linamägi.

Koosolekust võtsid osa komisjoni liikmed: Vahur Poolak, Valentina Aman, Vahur Jurs, Janika Lill, Aigar Lepp, Elle Kaljurand ja Arvi Lossmann.

Puudusid: Sirje Simmo ja Anneli Kumar.

Külalised: vallavanem Jarno Laur, abivallavanem Tarmo Raudsepp ja vallasekretär Eve Kallas.

Vahur Poolak tutvustab päevakorda. Komisjoni esimees paneb päevakorra hääletusele. Poolt 6 komisjoni liiget.

Päevakord:

1. Kaasava eelarve ülevaade ja soovitused;
2. Üldplaneeringu ülevaatus;
3. Vallavara otsustuskorras võõrandmaine (Koogi);
4. Vallavara soetamine (Lähte NK);
5. Korteriühistute toetamise kord;
6. Projekti „Puuetega inimeste eluaseme füüsiline kohandamine" toetuse määramise kord;
7. Piirissaare palvemaja hoonestusõigus;
8. Piirissaare sibulamaade kasutada andmine;
9. AS Emajõe Veevärk aktsionäride lepingu ja põhikirja uue redaktsiooni heakskiitmine;
10. Hoonestusõiguse seadmise enampakkumise korraldamiseks nõusoleku saamine (Stardiraja);
11. Vallavara omandamine ja otsustuskorras võõrandamine (Erala);
12. Isikliku kasutusõiguse seadmine (Pükste vkt);
13. Jooksvad küsimused.

1. Kaasava eelarve ülevaade ja soovitused

Ülevaate ja soovitused koostas Kristina Reinsalu. Kümme soovitus, mis kõik on rakendatavad.

Tähtsamad soovitused vallavanema arvates:

- anda igale hääletajale kolm häält, et vald saaks rohkem signaale erinevate eelistust ja probleemide kohta;
- lisada vähemalt üks avalik arutelu ideede üle;
- teavituse protsessi maksimaalne ära kasutamine erinevate võimalustega.

Komisjon võtab info teadmiseks.

Koosolekule saabub Elle Kaljurand.

2. Üldplaneeringu ülevaatus

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Vastavalt planeerimisseaduse tuleb kohalike omavalitsuste volikogudel vaadata üldplaneeringud üle iga viie aasta tagant. Eelkõige on üldplaneeringu ülevaatus vajalik, et selgitada välja, kas üldplaneering vastab kohaliku omavalitsuse arengu kontseptsioonile ja on kaasaegne. Ülevaatamise eesmärk on selgitada, kas kindla ajaperioodi arengud on vastavuses planeeringus kavandatuga ning sellest lähtuvalt hinnata, millised on planeeringu edasise elluviimise võimalused.

Selles teemas on juhtiv roll arengukomisjonil ja seal koosolekul käis vallaarhitekt teemat seletamas. See eelnõu on vajalik seetõttu, et see on formaalselt nõutud ja Rahandusministeerium on sellele tähelepanu juhtinud.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 7 komisjoni liiget.

3. Vallavara otsustuskorras võõrandmaine (Koogi)

Abivallavanem Tarmo Raudsepp annab ülevaate eelnõust.

Tegu on sotsiaalkorteriga ja vald on otsustanud selle korteri otsustuskorras võõrandada korteris olevale isikule, kes on selleks ka soovi avaldanud. Alghind on 1000 eurot.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 7 komisjoni liiget.

4. Vallavara soetamine (Lähte NK)

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Eelarves on planeeritud vahendid 90 000 eurot. Vald on pidanud läbirääkimisi selle tehingu teostamiseks ja ettepank on soetada see kinnistu koos seal asuva hoonega siis 90 000 euro eest ja siia ei lisandu käibemaksu. Mõte on siis suvel teha ära need tööd mis on vajalikud hoone ühendamise kaugküttesüsteemiga ja selleks on eelarves vahendid olemas ja siis teeks lihtsalt natuke jooksvat remonti. Saame sellisel kujul ta kohe võtta kasutusele. Sisustuse raha on ka eelarves planeeritud.

Vahur Poolak: Asjade korrektsuse mõttes võiks olla hindamise akt tehtud.

Komisjoni ettepanek: Tellida selle kinnistu hindamise akt.

Poolt 5, vastu 0, erapooletu 2 komisjoni liiget.

Komisjoni ettepanek: Enne otsuse eelnõud mitte menetleda kui komisjon on saanud hindamise akti ja teinud analüüsi.

Poolt 7 komisjoni liiget.

5. Korteriühistute toetamise kord

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Seda eelnõud on korra menetletud ja olema teinud parandused mida komisjonid soovisid.

Toetuse eesmärk on kortermajade õuealade korrastamine ja jäätmete liigiti kogumise edendamine ning sellega valla elukeskkonna parandamine ja atraktiivsemaks muutmine.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 7 komisjoni liiget.

6. Projekti „Puuetega inimeste eluaseme füüsiline kohandamine” toetuse määramise kord

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Projekti „Puuetega inimeste eluaseme füüsiline kohandamine” toetuse määramise kord sätestab toetuse määramise tingimused ja korra puudega inimese kasutuses oleva eluruumi kohandamiseks. Toetuse eesmärk on puudega inimese eluruumi kohandamine tema erivajadusest tulenevalt, mille tulemusel paraneb isiku iseseisev toimetulek ning väheneb lähedaste hoolduskoormus.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 7 komisjoni liiget.

7. Piirissaare palvemaja hoonestusõigus

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Lugu algas 2016. Selle aja jooksul on käinud mitu protsessi, et seda maja tagasi saada. Esimene protsess on see, et maja oli kindlustatud. If kindlusselts on tunnistanud seda nõuet ja on andnud tähtajad milliseks ajaks on vaja see hoone taastada, et saaks kindlustusraha kasutada. See tähtaeg on selle aasta lõpus. Sellega paralleelselt on käinud vaidlus ja juriidiline sasipuntra arutamine, et kes on õigustatud kasutama seda kindlustusraha ja kellel on õigus seda palvemaja taastada. If kindlustusseltsi järeldus on, et likvideeritud koguduse vara pärib Koguduste Liit. If kindlusseltsi nõude on pärinud Eesti Vanausuliste Koguduste Liit. Liit on väljendanud oma soovi seda õigust kasutada ja taastada palvemaja. Teine teema on palvemaja taastamise asukoht. Selle otsuse järgi ei taastata palvemaja kohas kus ta oli. Palvemaja mis ära põles asus Saare külas Koguduse maaüksusel mis on reformimata riigi maa. Uus palemaja tuleks Linnutorni maaüksusele.

Vallavalitsuse ettepanek on siis, et anda see Eesti Vanausuliste Koguduste Liidule eesmärgiga rajada kinnistul vanausuliste palvemaja ja hoonestusõigus oleks 50 aastat. Kinnistu koormatakse 877,42 m² ulatuses mitte kogu kinnistu osas. Hoone peab jääma avalikku kasutusse.

Toimub pikem arutelu teema üle.

Janika Lille ettepanek vallavalitsusele: Munitsipaliseerida Saare külas oleva Koguduse kinnistu ka ära ning siis saaks anda sinna hoonestusõiguse teise palvemaja ehitamiseks.

Komisjoni esimees teeb ettepaneku panna eelnõu hääletusele ja ettepanek on, et anda hoonestusõigus 877,42 m² pindalale.

Poolt 6, vastus 1, erapooletu 0 komisjoni liiget.

8. Piirissaare sibulamaade kasutada andmine

Koosolekult lahkub Valentina Aman.

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Piirissaare Saare küla Ühing MTÜ on esitanud Tartu vallale taotluse saamaks pikaajalisele rendile Piirissaare saarel Saare küla vahetus läheduses asuvad peenramaad. Maad soovitakse kasutada traditsioonilise sibulakasvatamise jätkamiseks.

Komisjoni ettepanek: Toetada jätkuvalt traditsioonidel põhinevat väikeettevõtluse arendamist sibulakasvatuse näol ning arvesse võttes kõrget maamaksu määra, siis antud eelnõud ei ole mõistlik toetada. Piirissaare elanikud saavad maad sibulakasvatuseks tarvitada endistel alustel.

Poolt 6 komisjoni liiget.

Valentina Aman tuleb koosolekule tagasi.

9. AS Emajõe Veevärk aktsionäride lepingu ja põhikirja uue redaktsiooni heakskiitmine

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

AS Emajõe Veevärk aktsionärid sõlmisid 2004. aktsionäride lepingu, millega lepiti kokku AS Emajõe Veevärk ja tema aktsionäride vahelised suhted, õigused ja kohustused seoses Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondist abi eraldamisega ühtekuuluvusfondist aktsiaseltsi asutanud omavalitsusüksustes 2005–2010 Emajõe-Võhandu jõe valgala veeprojekti (Emajõe alamprojekti) elluviimisega. Käesolevaks ajaks on nimetatud projekt ellu viidud. Seoses sellega soovivad lepingu pooled viia lepingu kooskõlla olemasoleva olukorra ja seadusandlusega ning kehtestada lepingu teksti uues redaktsioonis.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 7 komisjoni liiget.

10. Hoonestusõiguse seadmise enampakkumise korraldamiseks nõusoleku saamine (Stardiraja)

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Kehtestatud on Päikesepargi detailplaneering. Nimetatud planeering hõlmab ka Tartu valla munitsipaalomandis olevat Stardiraja kinnistut. Planeeringu realiseerimiseks on otstarbekas koormata Stardiraja kinnistu hoonestusõigusega.

Pikem arutelu teema üle.

Otsustati: Vallavalitsus võtab eelnõu tagasi.

11. Vallavara omandamine ja otsustuskorras võõrandamine (Erala)

Elle Kaljurand ja Aigar Lepp lahkuvad koosolekult.

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Vallavalitsus tahab teha kaks tehingut ühe otsusega. Notar on kinnitanud, et sellist tehingut on võimalik teha.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 5 komisjoni liiget.

Aigar Lepp tuleb koosolekule tagasi.

12. Isikliku kasutusõiguse seadmine (Pükste)

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Tartu vallas Kikivere külas asuvatele Pükste väikekohtade majapidamistele puudub juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt. Juurdepääs on võimalik tagada kui seada isiklik kasutusõigus Tartu valla kasuks avalikult kasutatava tee valdamiseks Kikivere, Pükste, Pükste vkt 3, Pükste vkt 4, Pükste vkt 5, Pükste vkt 6, Pükste vkt 7, Pükste vkt 8 ja Pükste vkt 11 ja Pükste vkt 12 kinnisasjadele.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 6 komisjoni liiget.

13. Jooksvad küsimused

- eelarve I kvartali täitmine;
- hankeplaan;
- Tartu valla elanikuks registreerimise kampaania;
- infosüsteem ARNO käivitamine;
- Maarja-Magdaleena lasteaiarühma ruumipuudus;
- Jääaja Keskuse 2019. aasta eelarve tabeli uuendus;
- Tartu valla Kommunaali eelarve täitmine.

Järgmine komisjoni koosolek on 15.05.2019 kell 17.00 vallamajas.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vahur Poolak
Majanduskomisjoni esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Kadri Linamägi
Protokollija