

# Tartu Valla Arengukomisjoni koosoleku nr 24 protokoll

Asukoht: Kõrvekülas

Kuupäev: 13.05.2019, Algus kell 16:00, Lõpp kell 19:05

Juhatas: Martin Pedak  
Protokollis: Estrit Aasma

Osalesid komisjoni liikmed: Vahur Jurs, Martin Pedak, Janek Hoffmann, Mart Toots, Aigar Lepp, Alo Ainomäe, Jiri Tintera

Kutsutud külalised: Jarno Laur, Eve Kallas, Tarmo Raudsepp, Egle Nõmmoja

Juhataja avas koosoleku ja tutvustas päevakorda.

Häälteenamusega (poolt 7, vastu ei ole, erapooletuid ei ole) vastu võetud järgmine päevakord:

1. Tartu Vallavalitsuse 18.08.2010 korraldusega nr 217 kehtestatud Lähte alevikus asuva Paju ja Pajuvitsa maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine (1)
2. Tartu Vallavolikogu 28.03.2019 otsuse nr 41 „Kinnisasjade osade vahetamine“ muutmine (2)
3. Tartu valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava 2019-2031 kinnitamine (3)
4. Tartu Vallavolikogu otsuste kehtetuks tunnistamine (ÜVK) (4)
5. Vallavara omandamine (Lähte) (5)
6. Vallavara omandamine (Vahi tööstuspark) (6)
7. Tartu Vallavolikogu 20.04.2016 otsuse nr 26 ”Maa taotlemine munitsipaalomandisse” muutmine (7)
8. Maaüksuse otsustuskorras võõrandamine (8)
9. Tartu Vallavolikogu 19.10.2016 otsuse nr 64 „Vallavara rendile andmine OÜ-le Raadi Arendus“ kehtetuks tunnistamine (9)
10. Infopunkt: Erminurme tn 9//11//13 kasutusse andmise tingimused (10)
11. Infopunkt: Rosier Team OÜ esindaja ettepanek (11)
12. Infopunkt: Kobratu VII uuringuruumi loataotlus (arutamiseks ainult komisjonides) (12)

## Otsused ja eriarvamused

**1. Tartu Vallavalitsuse 18.08.2010 korraldusega nr 217 kehtestatud Lähte alevikus asuva Paju ja Pajuvitsa maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine (1)**

Aruteluga alustati: 13.05.2019 16:04

Ettekandja: Egle Nõmmoja

Egle Nõmmoja andis ülevaate eelnõust, komisjoni liikmed esitasid täpsustavaid küsimusi.

Otsus:

Komisjon otsustas eelnõud toetada.

Poolt: 7, Vastu: ei ole, Erapooletuid: ei ole

**2. Tartu Vallavolikogu 28.03.2019 otsuse nr 41 „Kinnisasjade osade vahetamine“ muutmine (2)**

Aruteluga alustati: 13.05.2019 16:35

Ettekandja Jarno Laur

Jarno Laur andis teada, et otsuse tekstist oli puudu üks katastriüksus.

Otsus:

Komisjon otsustas eelnõud toetada.

Poolt: 7, vastu ei ole, erapooletuid ei ole.

**3. Tartu valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava 2019-2031 kinnitamine (3)**

Aruteluga alustati: 13.05.2019 16:40

Ettekandja Jarno Laur

Vallavanem andis ülevaate ÜVK arengukava suundadest ja aladest. Kõik ÜVK arendamise kava lisad on üleval Tartu valla koduleheküljel. Vallavanem andis ülevaate kolmest ettepanekust, mis laekusid arengukava avaliku väljapaneku perioodil.

Komisjoni esimees tegi ettepaneku toetada eelnõud, kuid tegi märkuse, et keeleliselt tuleb kava korrigeerida.

Otsus:

Komisjon otsustas eelnõud toetada.

Poolt: 7, vastu ei ole, erapooletuid ei ole.

**4. Tartu Vallavolikogu otsuste kehtetuks tunnistamine (ÜVK) (4)**

Aruteluga alustati: 13.05.2019 17:35

Päevakorrapunkt 4 jäeti vahele, kuna sisaldub eelmise punkti arutus ja otsuses.

**5. Vallavara omandamine (Lähte) (5)**

Aruteluga alustati: 13.05.2019 17:35

Ettekandja Jarno Laur

Komisjoni esimees tegi ettepaneku toetada eelnõu vastuvõtmist.

Otsus:

Komisjon otsustas eelnõud toetada.

Poolt: 7, vastu ei ole, erapooletuid ei ole.

**6. Vallavara omandamine (Vahi tööstuspark) (6)**

Aruteluga alustati: 13.05.2019 17:39

Ettekandja Tarmo Raudsepp

Abivallavanem andis ülevaate eelnõust. Komisjoni liikmed arutlesid, millised lõigud jätta omandamisest välja. Komisjoni esimees tegi ettepaneku toetada otsuse vastuvõtmist.

Otsus:

Komisjon otsustas eelnõud toetada.

Poolt: 6, vastu ei ole, erapooletuid 1.

**7. Tartu Vallavolikogu 20.04.2016 otsuse nr 26 ”Maa taotlemine munitsipaalomandisse” muutmine (7)**

Aruteluga alustati: 13.05.2019 18:08  
Komisjoni esimees tegi ettepaneku toetada otsuse vastuvõtmist.

Otsus:  
Komisjon otsustas eelnõud toetada.  
Poolt: 6, vastu ei ole, erapooletuid ei ole, jättis hääletamata 1.

#### **8. Maaüksuse otsustuskorras võõrandamine (8)**

Aruteluga alustati: 13.05.2019 18:09  
Ettekandja: Jarno Laur  
Jarno Laur andis ülevaate otsuse eelnõust. Komisjon on antud teemat varasemalt käsitlenud.  
Komisjon on üksmeelselt otsuse vastuvõtmise vastu.

Otsus:  
Komisjon otsustas eelnõud mitte toetada.  
Poolt ei ole, vastu 7, erapooletuid ei ole.

#### **9. Tartu Vallavolikogu 19.10.2016 otsuse nr 64 „Vallavara rendile andmine OÜ-le Raadi Arendus“ kehtetuks tunnistamine (9)**

Aruteluga alustati: 13.05.2019 18:16

**18:16 Martin Pedak lahkus istungilt**  
**18:16 Janek Hoffmann lahkus istungilt**  
**Koosolekut juhatas ajutisel selle punkti arutelul komisjoni aseesimees Vahur Jurs.**

Vallavanem Jarno Laur andis ülevaate otsuse eelnõust ja kehtetuks tunnistamise põhjustest.

Otsus:  
Komisjon otsustas eelnõud toetada.  
Poolt: 5, vastu ei ole, erapooletuid ei ole.

#### **10. Infopunkt: Erminurme tn 9//11//13 kasutusse andmise tingimused (10)**

Aruteluga alustati: 13.05.2019 18:23

**18:24 saabus Janek Hoffmann**  
**18:24 saabus Martin Pedak**

Ettekandja: Jarno Laur  
Vallavanem andis ülevaate otsuse eelnõust. Komisjoni liikmed arutlesid kasutusse andmise tingimuste üle.

**18:32 lahkus istungilt Alo Ainomäe**  
**18:32 lahkus istungilt Vahur Jurs**  
**18:33 lahkus istungilt Tarmo Raudsepp**

Antud päevakorrapunkti raames on mõtte korraldada eraldi koosolek, kus arendaja saab oma ideed tutvustada.

Otsus:  
Info on teadmiseks võetud.

**18:45 lahkus istungilt Aigar Lepp**

**11. Infopunkt: Rosier Team OÜ esindaja ettepanek (11)**

Aruteluga alustati: 13.05.2019 18:45

Antud päevakorrapunkti raames on mõtte Rosier Team OÜ esindaja volikokku kutsuda.

Otsus:

Info on teadmiseks võetud.

**12. Infopunkt: Kobratu VII uuringuruumi loataotlus (arutamiseks ainult komisjonides) (12)**

Aruteluga alustati: 13.05.2019 18:52

Arengukomisjoni seisukohast võiks uurida.

Otsus:

Info on teadmiseks võetud.

Koosolek lõppes: 13.05.2019 19:05

/Protokollile kirjutavad alla juhataja(d) ja protokollija(d)/