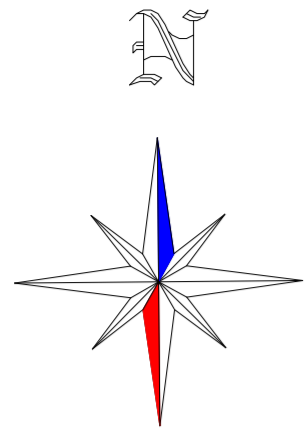


# Puupaju maaüksuse detailplaneering

## Põhijoonis ja tehnoõrgud



- Leppemärgid**
- Planeeringuala piir
  - Planeeritud krundi piir
  - Olemasolev krundi piir
  - Olemasolev hoone
  - Planeeritud hoonestusala
  - Üksikelamu võimalik asukoht ja katuseharja suund
  - Planeeritud teemaa
  - Planeeritud servituudi seadmise vajadusega ala
  - Olemasoleva ristmiku nähtavuskolmnurgad
  - Orienteeruv juurdepääsu asukoht krundile
  - Juurdepääsu rajamise keeluala
  - Sõidusuunad
  - Katastrüksuse plaani kohane metsamaa kõlviku piir
  - Hoonestusala piir metsamaa kõlviku piirist
  - Üldplaneeringu kohane rohevõrgustiku ala
  - Tee kaitsevöönd 30 m
  - Riigiteele vajalik külgnähtavus 16 m
  - Mullakaardi kohane lammi-madalsoo muldade piir
  - Põhikaardi kohane metsamaa piir
  - Põhikaardi kohane veekogu piir
  - Veekogu kallasrada 4 m
  - Veekogu veekaitsevöönd 10 m
  - Veekogu ehituskeeluvöönd 50 m (vt märkus p.3)
  - Veekogu piiranguvöönd 100 m
  - Elektriini kaitsevöönd 2 m
  - Likvideeritav objekt

- Tehnoõrgud**
- Olemasolev 0,4 kV elektrilõhuliin
  - 0,4 kV elektrilõhuliini kaitsevöönd, 2 m teljest
  - Olemasolev дренаazitoru
  - Planeeritud 0,4 kV elektrilõhuliini ja liitumiskilp
  - Planeeritud veetoru
  - Planeeritud puurkaevu sanitaarkaitseala, 10 m
  - Planeeritud kanalisatsioonitoru
  - Planeeritud septiku kuja, 5 m
  - Planeeritud omapuhasti kuja, 10 m
  - Planeeritud omapuhasti kuja, 50 m
  - Planeeritud tuleõõrvee tiigi orienteeruv asukoht
  - Planeeritud tuleõõrvee veevõtukaev

**Märkused:**  
 1. Detailplaneeringuala geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1:500 on koostatud OÜ KG-Büroo poolt 15.12.2014 a., töö nr 353-14GEO. Koordinaadid L-EST '97 süsteemis. Kõrgused Balti 1977.a. süsteemis.

2. Veekogu piir on joonisele kantud põhikaardilt (alus: looduskaitseseadus § 35 lg 2), mis on võetud lähtejooneks veekaitsevööndi, ehituskeelu- ja piiranguvööndi määramisel.

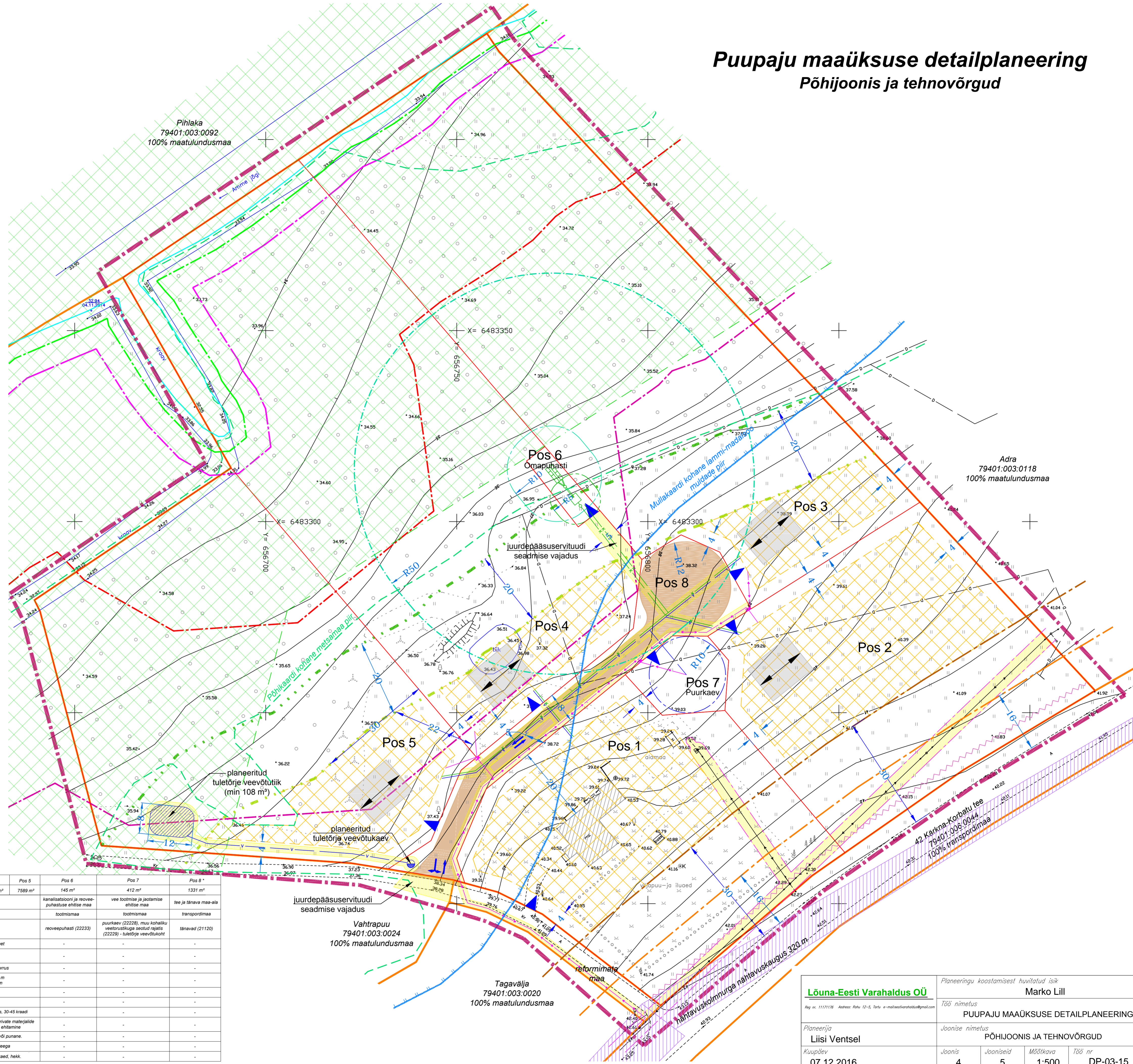
3. Vastavalt looduskaitseseaduse § 38 lg 2 ulatub jõe kaldal metsamaal metsaseaduse § 3 lõike 2 tähenduses ehituskeeluvöönd kalda piiranguvööndi piirini.

4. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri.

**Puupaju maaüksuse ehitusõigus ja arhitektuurinõuded**

KRUNDI ADDRESS	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Pos 8 *
KRUNDI PINDALA	4843 m²	4921 m²	9776 m²	9620 m²	7589 m²	145 m²	412 m²	1331 m²
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE		üksikelamu maa				kanalisatsiooni ja reoveepuhastuse ehitise maa	vee tootmise ja jaotamise ehitise maa	tee ja tänav maa-ala
KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE		elamumaa				tootismaa	tootismaa	transpordimaa
LUBATUD EHTITISE KASUTAMISE OTSTARBED		üksikelamu (11101), elamu abihoone (12774)				reoveepuhasti (22233)	puurkaev (22228), muu kohaliku veetonnustikuga seotud rajatis (22228) - tuleõõrvee veevõtuks	tänavad (21120)
HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL		3 hoonet - 1 üksikelamu ja 2 abihoonet						
HOONETE SUURIM LUBATUD EHTISALUNE PINDALA		300 m²						
HOONE SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS		üksikelamu - 2 korrust, abihoone - 1 korrus						
HOONE SUURIM LUBATUD KÕRGUS		üksikelamu - katuseharja kõrgus kuni 8 m abihoone - katuseharja kõrgus kuni 6 m						
MINIMAALNE TULEPÕLVUSKLASS		TP 3						
± 0,00 SÕIDUMINE		soõli kõrgus kuni 60 cm						
LUBATUD KATUSETÜÜP JA -KALLE		üksikelamu - viikatus, 30-45 kraadi; abihoone - viikatus, 30-45 kraadi						
HOONE VÄLISVIIMISTLUSMATERJALID		puul, kivi, krohv (ka kombinertul). Keelatud on imiteerivate materjalide (plastvooder jms) kasutamine ja ümarpalkimise ehitamine						
HOONE KATUSEKATTE MATERJALID JA VÄRVID		Katuseplekk või -kivid. Must, tumehall, pruun või punane.						
KATUSEHARJA KULGEMISE SUUND		risti või paralleelselt Kärkna-Korbatu teega						
PIIRDED		maks. kõrgus 1,4 m, lubatud värk- ja plankaed, hekk.						

\* Pos 8 on planeeritud avaliku kasutusega teeks.



<b>Lõuna-Eesti Varahaldus OÜ</b>		Planeeringu koostamisest huvitatud isik	
Reg nr. 1117176   Address: Rahu 12-5, Tartu   e-mail: info@lõuna-eston.ee		Marko Lill	
Planeerija <b>Liisi Ventsel</b>		Töö nimetus <b>PUUPAJU MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING</b>	
Kuupäev 07.12.2016		Joonise nimetus <b>PÕHIJOOINIS JA TEHNOVÕRGUD</b>	
Joonis	4	Jooniseid	5
Mõõtkava	1:500	Töö nr	DP-03-15