

# Puupaju maaüksuse detailplaneering

## Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed

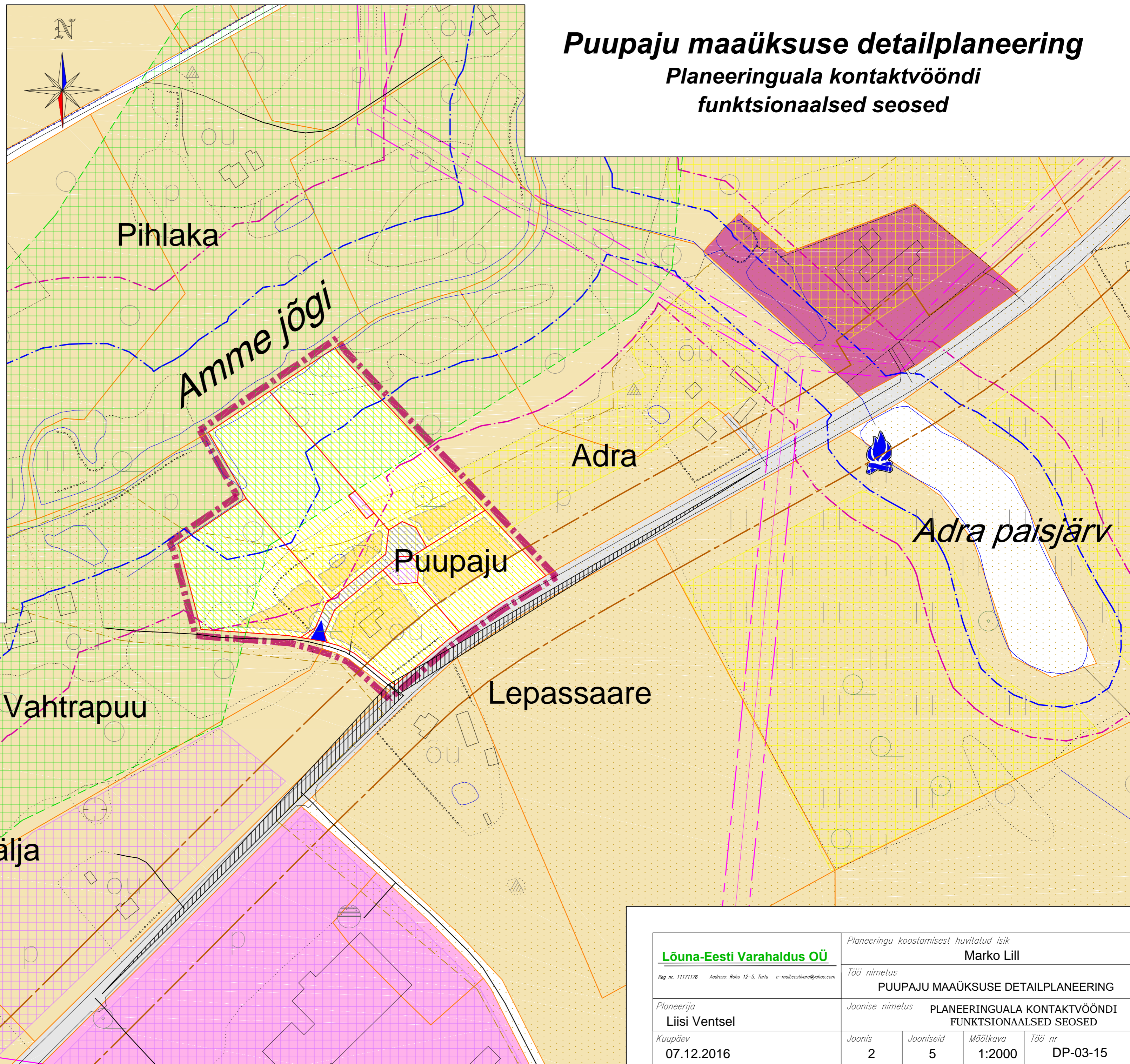
- Leppemärgid**
- Planeeringuala piir
  - Olemasolev krundi piir
  - Planeeritud krundi piir
  - Planeeritud hoonestusala
  - Planeeritud üksikelamu maa
  - Planeeritud tee ja tänava maa-ala
  - Planeeritud vee tootmise ja jaotamise ehitise ning kanalisatsiooni ja reoveepuhastuse ehitise maa
  - Veekogu ehituskeeluvöönd 50 m (vt märkus p.2)
  - Veekogu piiranguvöönd 100 m
  - Tee kaitsevöönd 30 m
  - Olemasoleva ristmiku nähtavuskolmnurgad
  - Planeeritud juurdepääs planeeringualale

- Katastriüksuse sihtotstarve**
- Maatulundusmaa
  - Tootismaa
  - Transpordimaa
  - Jäätmehooldla maa
  - Äri- (10%) ja tootismaa (90%)
  - Reformimata maa

- Tehnovõrgud**
- Olemasolev 330 kV elektri õhuliin 40 m kaitsevööndiga
  - Olemasolev 1-20 kV elektri õhuliin 10 m kaitsevööndiga

- Üldplaneeringuga planeeritud**
- Rohevõrgustiku ala
  - Põllumaa mullaviljakusega 50 punkti ja enam
  - Perspektiivne elumumaa
  - Perspektiivne tootismaa

- Märkused:**
1. Aluskaart: Maa-amet 2016
  2. Vastavalt looduskaitseaduse § 38 lg 2 ulatub jõe kaldal metsamaal metsaseaduse § 3 lõike 2 tähenduses ehituskeeluvööndi kaitse piiranguvööndi piirini.
  3. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri.



<b>Lõuna-Eesti Varahaldus OÜ</b>		Planeeringu koostamisest huvitatud isik		
Reg nr. 11171176    Address: Rahu 12-5, Tartu    e-mail: eestivara@yahoo.com		Marko Lill		
Planeerija		Töö nimetus		
Liisi Ventsel		PUUPAJU MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING		
Koopäev		Joonise nimetus		
07.12.2016		PLANEERINGUALA KONTAKTVÖÖNDI FUNKTSIONAALSED SEOSD		
Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	
2	5	1:2000	DP-03-15	