



MAANTEEAMET

Johanna Kasearu
Tartu Vallavalitsus
Haava tn 6
60512 Tartu maakond
tartuvv@tartuvv.ee

Teie 25.10.2016 nr 7-1/161-7

Meie 08.11.16 nr 15-2/16-00744/060

Puupaju maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Tartu vallas Vasulaalevikus asuva Puupaju kinnistu (katastritunnusega 79401:003:0018) detailplaneeringu. Planeeritav ala ulatub osaliselt riigitee nr 42 Kärkna - Kobratu (edaspidi riigitee) kaitsevööndisse km 1,01 – 1,15.

Planeering vastab Maanteeameti nõuetele. Väljapool riigitee alust maad on riigitee kaitsevööndis kavandatud elektri maakaabelliini liitumine olemasolevasse liitumiskilpi. Juurdepääs on kavandatud olemasolevalt kohalikult teelt.

Võttes aluseks planeerimisseaduse, ehitusseadustiku ning Maanteeameti põhimääruse, **kooskõlastame** Lõuna-Eesti Varahaldus OÜ töö nr DP-03-15 *Puupaju maaüksuse detailplaneering*.

Palume täiendada planeeringu seletuskirja järgmiselt:

- Tee omanik (Maanteeamet) on planeeringu koostajat teavitanud riigitee liiklusest põhjustatud häiringutest ning tee omanik ei võta endale kohustusi rakendada leevendusmeetmeid riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks planeeringuga käsitletaval alal.
- Piirete, sh heki või muu piirde, rajamisel tuleb arvestada ristumiskoha nähtavuskolmnurka ja riigiteele vajalikku külgnähtavust ning vaba ruumi nõuet vastavalt majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruses nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimismid“ (edaspidi Normid) punkt 5.2.7, tabel 2.14, 2.17 lähtetasemel rahuldav.
- Palume täiendada planeeringupõhijoonist nähtavuskolmnurkade alaga.

Juhime tähelepanu, et kui kohalik omavalitsus planeeringu elluviimisel annab planeeringualal projekteerimistingimusi EHS § 27 alusel, palume Maanteeamet kaasata menetlusse kui kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis.

Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat käesoleva kirja välja andmise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb planeering Maanteeametile esitada lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten
planeeringute menetlemise talituse juhataja

Lisad: planeeringu seletuskiri ja põhijoonis (2 faili)

Tuuli Veersalu
5305 0142
tuuli.veersalu@mnt.ee