



KESKKONNAAMET

Johanna Kasearu  
planeeringute spetsialist  
Tartu Vallavalitsus  
tartuvv@tartuvv.ee

Teie 25.10.2016 nr 7-1/161-8

Meie 08.11.2016 nr 6-2/16/12738-2

### **Tingimuslik nõusolek Puupaju detailplaneeringuga**

Austatud Johanna Kasearu

Edastasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Tartu vallas Vasula alevikus asuva Puupaju maaüksuse detailplaneeringu (Lõuna-Eesti Varahaldus OÜ töö nr DP-03-15). Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kaaluda olemasoleva Puupaju maaüksuse (katastritunnus 79401:003:0018) jagamist elamumaa sihtotstarbega kruntideks, kruntide ehitusõiguse ja arhitektuurinõuete määramist üksikelamute ning abihoonete ehitamiseks. Planeeringuga nähakse ette lisaks olemasolevale eluasemele veel 4 elamumaa krundi ning elamuid teenindavate rajatiste rajamiseks omaette kruntide moodustamist.

Planeeringuala ei paikne kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ja kaitstava looduse üksikobjekti piiranguvööndis. Planeeritavatel elamualadel ei ole registreeritud kaitstavate liikide leiukohti ega tähelepanu vääri vaid kooslusi. Planeeritu ei kahjusta piirkonnas registreeritud II kaitsekategooriasse kuuluva käsitiivalise elupaika.

Planeeringuala paikneb osaliselt Amme jõe kalda veekaitsevööndis, ehituskeeluvööndis ning piiranguvööndis. Vastavalt looduskaitseaduse (edaspidi *LKS*) § 37 lg 1 punktile 2 on Amme jõe kallastel 100 m laiune piiranguvöönd ja *LKS* § 38 lg 1 punktile 4 vastavalt 50 m laiune ehituskeeluvöönd. *LKS* § 38 lõike 2 kohaselt ulatub rannal ja järve või jõe kaldal metsamaal metsaseaduse § 3 lõike 2 tähenduses ehituskeeluvöönd ranna või kalda piiranguvööndi piirini. *LKS* § 38 lõike 3 kohaselt on kalda ehituskeeluvööndis uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud.

Planeeringus on Amme jõe kalda kaitse vöönditega üldjoontes arvestatud. Metsamaa piiri määratlemisel on planeeringu legendi kohaselt lähtutud katastrikaardi (eeldatavalt siiski katastriüksuse plaani) kohasest metsamaa kõlviku piirist. Endise rohumaa võsastumise tõttu on käesolevaks ajaks metsamaa ulatus muutunud, mida peegeldavad ka põhikaardil kujutatud kõlvikuline situatsioon ja detailplaneeringuala geodeetilisel alusplaanel kujutatud kõlvikuline situatsioon. Seega, lähtudes *LKS* § 38 lõikest 2, tuleb planeeringu positsioonil 5 üle täpsustada metsamaa ulatus kalda piiranguvööndis ning vajadusel korrigeerida antud positsioonile planeeritud ehitusalade, kaasa arvatud tuletõrjетиik, paiknemist.

Keskkonnaamet nõustub kooskõlastamiseks esitatud Puupaju maaüksuse detailplaneeringuga

(Lõuna-Eesti Varahaldus OÜ töö nr DP-03-15) tingimusel, et planeeringuga kavandatud positsiooni 5 ehitusala määratlemisel tagatakse planeeringu vastavus *LKS* § 38 lõigetele 2 ja 3.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Ena Poltimäe  
juhataja  
Lõuna regioon

Märt Öövel 740 6819  
mart.oovel@keskkonnaamet.ee