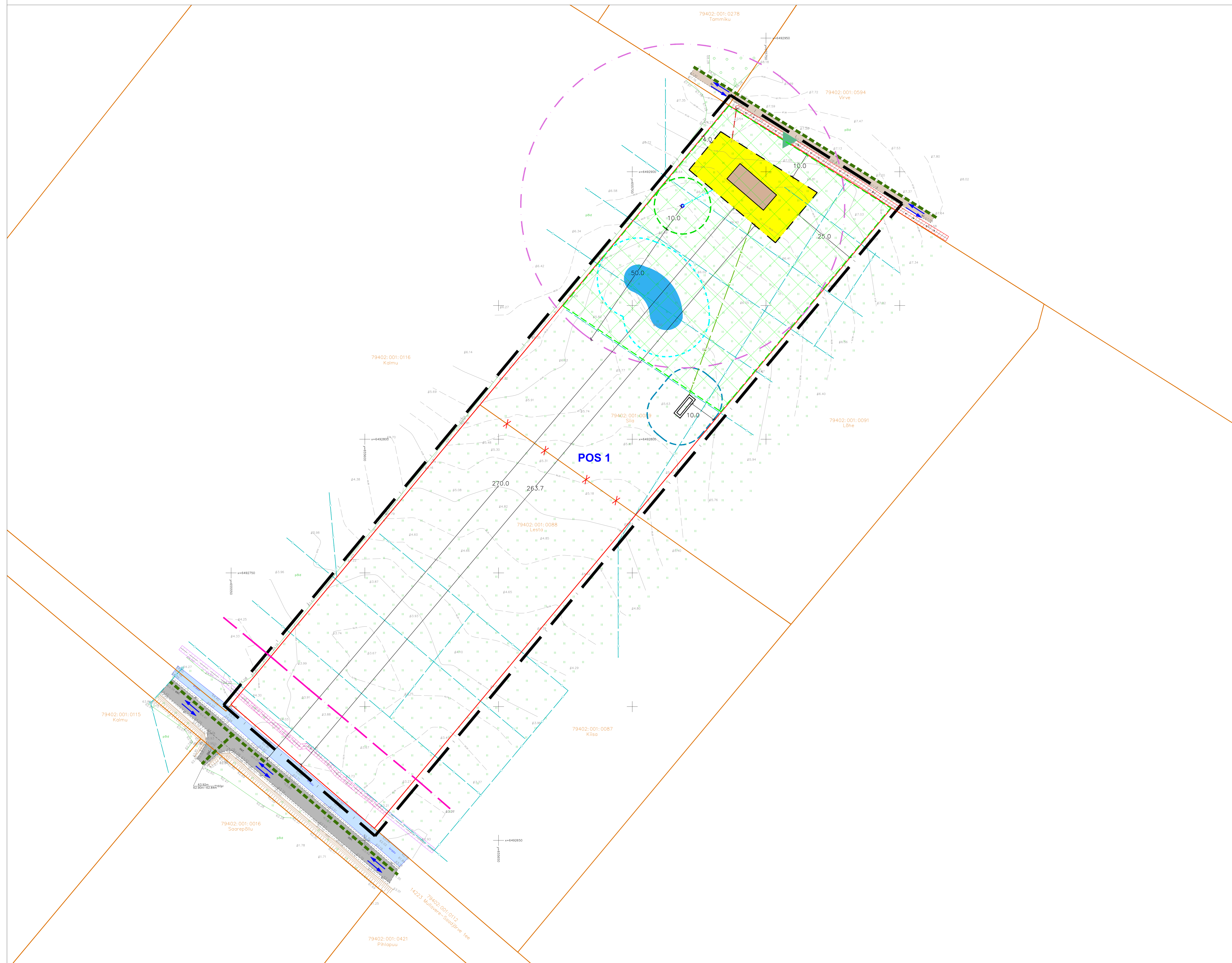
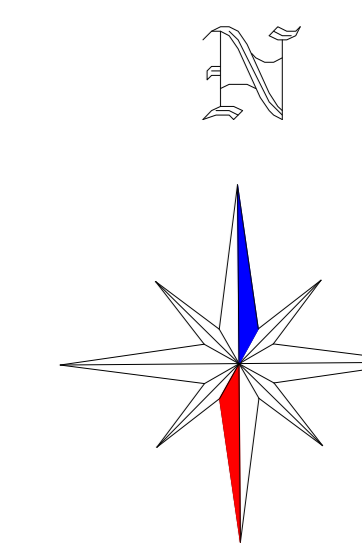


Siia ja Lesta maaüksuste ja lähiala detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA



TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRIOKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	JALAKÄIJATE PÕHILISED LIIKUMISSUUNAD
	1423 MULLAVERE-SAADJÄRVE TEE KAITSEVÕOND 30 m
	PLANEERITUD PUURKAEVU VEEHAARDE SÄNTAARKAITSEALA 10 m
	PLANEERITUD OMAPUHAСТИ EHK IMBSÜSTEEMI KULIA 10 m, v.a SEPTIK 5 m
	IMMUTAMISE KEELUALA
	PLANEERITUD TIIGI VEEKAITSEVÕOND 10 m
	OLEMASOLEV SÄILIV MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
	OLEMASOLEV SÄILIV SIDEKAABEL
	OLEMASOLEV DRENAAZITORU (vt. märkus pH 2)
	PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
	PLANEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU
	PLANEERITUD VEETORU
	OLEMASOLEVA MADALPINGE ELEKTRIKAABLI KAITSEVÕOND 1 m
	OLEMASOLEVA SIDEKAABLI KAITSEVÕOND 1 m
	SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	ELAMU SOOVITATAV ASUKOHT
	OLEMASOLEV SÄILIV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV SÄILIV KRUISSAKATTEGA SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV KRAAV
	PLANEERITUD TIIK
	ÕUEALA MAKSIMAALNE LUBATUD SUURUS
	OLEMASOLEVA SÄILIVAD SÕIDUSUUNAD
	OLEMASOLEV ELEKTRILITUMISKILP
	PLANEERITUD PUURKAEV
	PLANEERITUD OMAPUHAСТИ EHK IMBVÄLJAK
	PLANEERITUD KRUNDILE JUURDEPÄÄS
	PLANEERITUD UKVIDEERITAV OBJEKT

PLANEERITAVA KRUNDI EHTISÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

POS nr	POS 1
Krundi planeeritud pindala	21085 m ²
Katastrüksuse kasutamise sihtotstarve	elamumaa 100%
Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	üksikelamumaa EP
Hoonete suurim lubatud ehilisealune pind	400 m ² (elamul kuni 200 m ² , ühel abihoonel kuni 100 m ²)
Hoonete suurim lubatud arv krundil	3 hoonet (1 üksiklamu + 2 abihoonet)
Hoonete lubatud korruselisus	elamul 1 kuni 2 korrust, abihoonetel 1 korrust
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	elamul 6,5 meetrit, abihoonetel 6,0 meetrit
Lubatud välisviimistuse materjalid	puu, kivi, krohv
Lubatud katusekalde/ katusekatte materjalid	20-40°/ katuseplekk, -kivid

MÄRKUSED

- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud OÜ GPP (litsents nr 627 MA) poolt, 08. oktoober 2013. a. 109 nr. GM12-01102013. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
- Maaparandussüsteem ei tõdte ning on plaanile kantud orienteeruvalt.
- Planeeringuala paikneb Võoremaa maastikukaitsealal (KLO1000294) ja Natura 2000 võrgustiku Võoremaa linnuallal (RAH0000069).
- Krundi planeeritud sihtotstarvete esitamisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a. määrusest nr. 165 "Katastrüksuse sihtotstarvete liigi ja nende määramise kord". Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013. a. koostatud "Ruumilise planeerimise tegevuskava" juhendmaterjali alusel (<http://www.fri.ee/ruumilise-planeerimine>).
- Planeeringuga on näidatud krundi külg, mille ulatuses on lubatud rajada juurdepääsutee. Täpsem juurdepääsutee asukoht antakse hoonete projekteerimise käigus vastavalt hoonete arhitektuursetele lahendustele ja hoonetevahelisele logistikale ning parkimiskorraldusele.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

 TERAV KERA OÜ Reg. nr. 11310822 Sõprade 2, 00702 Tallinn e-post: teravkera@gmail.com www.terav.ee	Planeeringu koostamisest huvitatud isik			
	Helen Hirv			
Projekti juht, maastikuarhitekt Jane Asper	Töö nimetus			
	Siia ja Lesta maaüksuste ja lähiala detailplaneering			
Maastikuarhitekt-planeerija Merit Mutso	Joonise nimetus			
	PLANEERINGU PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA			
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõt	Töö nr
jaan. 2018	4	5	1:500	DP-9-2015