

# Tartu Valla majanduskomisjoni ja arengukomisjoni ühiskoosolek

Kõrveküla.

18.juuni 2018 nr. 10

Aeg: algus kell 17.00,

Koosolekut juhatas: majanduskomisjoni esimees Vahur Poolak

Protokollis: Vahur Jurs

Koosolekust võttis osa 9 komisjonide liiget, (komisjoni liikmete ja külaliste registreerimisleht lisatud protokollile).

Esimees Vahur Poolak avas istungi ja tutvustas päevakorda.

Päevakord:

1. Ülevaade Tartu valla 2018 aasta eelarve täitmisest
2. Tagasiside andmine vallavalitsusele kaasava eelarve tegevusplaani osas
3. Hinnangu andmine Lombi tee kahekordse pindamise kavale
4. Hinnangu andmine Volikogu eelnõudele:
  - 4.1. Majandusaasta aruannete kinnitamine;
  - 4.2. Kinnisasja vahetamine (Borg Kinnisvara);
  - 4.3. Vallavara omandamine (Kiili);
  - 4.4. Vallavara omandamine (Linnupesa tänav);
  - 4.5. Vallavara omandamine (Kaupmehe tn L 3);
  - 4.6. Reaalservituudi seadmine Diislijaama kinnistule;
  - 4.7. Tartu valla jäätmekava 2018-2023 koostamise algatamine;
  - 4.8. Tartu valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava 2019-2031 koostamise algatamine;
  - 4.9. AS Dentes kasuks seatud isikliku kasutusõiguse üleandmine Amme Park OÜ-le;
5. Tartu valla hallatavate haridusasutuste arengukava koostamise kord
6. Sinisauna kinnistu erastamisest huvitatud kodaniku plaanide ära kuulamine
7. Jooksvad küsimused

Päevakorra punktide järjekorda muudeti kuna Sinisauna kinnistu erastamise huviline oli külalisena kohale tulnud.

6. Sinisauna kinnistu erastamisest huvitatud kodaniku plaanide ära kuulamine

T.Raudsepp tutvustab teemat ja tekkinud olukorda.

Endine Laeva vallavolikogu on teinud otsuse müüa kõnealune kinnistu. Külaline Joel Aas andis selgituse edasistest plaanidest rajada kinnistule elamu. Info võeti teadmiseks.

Komisjonid teevad ettepaneku Tartu vallavalitsusele: Algatada reformimata riigimaa munitsipaliseerimine ja algatada Sinikülas Sinisauna ümbruse detailplaneering tagamaks juurdepääs Sinisauna kinnistule.

Hääletatakse: Kõik poolt

1. Ülevaade Tartu valla 2018 aasta eelarve täitmisest

U.Viilvere annab ülevaate Tartu valla 2018 aasta eelarve täitmisest.

J.Laur annab täiendavaid selgitusi ülekulude kohta, sealhulgas Tammistu raamatukogu, Tabivere Päästekomando, spordikooli kohamaks, lasteaia kohamaks teistele omavalitsustele, sotsiaalteenused ja hooldekodud.

U.Viilvere nägi lahendusena ülekulusid lisaeeelarvega korrigeerida.

Info võetakse teadmiseks.

2. Tagasiside andmine vallavalitsusele kaasava eelarve tegevusplaani osas

J.Laur tutvustab teemat, selgitab lahti tekkinud küsimused ja võimalikud lahendid.

Arutelu.

Komisjonid teevad ettepaneku: Kaasava eelarvega toetada tegu või objekti, mis oleks üldkasutuseks.

Hääletatakse: Kõik poolt

3. Hinnangu andmine Lombi tee kahekordse pindamise kavale

T.Raudsepp tutvustab teemat. Pinnatava lõigu pikkus ca 850 m, Tartu Vallalt vajalik investeering ca 25 000.-

Arutelu.

Komisjonid teevad ettepaneku: Lahendada küsimus plaanitava teehoiukavaga.

Hääletatakse: Kõik poolt

A.Kumar lahkub koosolekult kell 19.09.

4. Hinnangu andmine Volikogu eelnõudele:

4.1. Majandusaasta aruannete kinnitamine;

U.Viilvere juhatab teema sisse. Täiendavaid kommentaare lisab J.Laur. Kõikide valdade majandusaasta aruanded on audiitori poolt kinnitatud, va Tartu Vald. Tartu Valla majandusaasta aruanne saab kinnitatud enne volikogu istungit.

Arutelu.

Komisjonid teevad ettepaneku: kinnitada majandusaasta aruanded.

Hääletatakse: 7 poolt, 1 erapooletu

4.2. Kinnisasja vahetamine (Borg Kinnisvara);

J.Laur tutvustab tekkinud olukorda.

V.Poolak kannab ette M. Pedaku saadetud seisukoha antud küsimuses: M.Pedak teeb ettepaneku mitte nõustuda kinnisasja vahetamisega ja algatada sundvõõrandamine, kuna on tegemist suure avaliku huviga.

Arutelu.

Komisjonid teevad ettepaneku: Toetada eelnõud, kui tagatakse arendaja poolt (Borg kinnisvara) läbimurre Pärna alleelt Keskuse teele koos selle väljaehitusega.  
Hääletatakse: Kõik poolt

#### 4.3. Vallavara omandamine (Kiili);

J.Laur tutvustab teemat.  
Arutelu.  
Komisjonid teevad ettepaneku: Toetada eelnõud esitatud kujul.  
Hääletatakse: Kõik poolt

#### 4.4. Vallavara omandamine (Linnupesa tänav);

J.Laur tutvustab teemat.  
Arutelu.  
Komisjonid teevad ettepaneku: Toetada eelnõud esitatud kujul.  
Hääletatakse: Kõik poolt

#### 4.5. Vallavara omandamine (Kaupmehe tn L 3);

J.Laur tutvustab teemat.  
Arutelu.  
Komisjonid teevad ettepaneku: Toetame eelnõud juhul kui nimetatud kinnistu omandatakse Tartu Vallale volikogu hinnagul sümboolse tasu eest.  
Hääletatakse: Kõik poolt

#### 4.6. Reaalservituudi seadmine Diislijaama kinnistule;

J.Laur tutvustab teemat.  
Arutelu.  
Komisjonid teevad ettepaneku: Toetada eelnõud esitatud kujul.  
Hääletatakse: Kõik poolt

#### 4.7. Tartu valla jäätmekava 2018-2023 koostamise algatamine;

J.Laur tutvustab teemat.  
Arutelu.  
Komisjonid teevad ettepaneku: Toetada eelnõud esitatud kujul.  
Hääletatakse: Kõik poolt

#### 4.8. Tartu valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava 2019-2031 koostamise algatamine;

J.Laur tutvustab teemat.  
Arutelu.  
Komisjonid teevad ettepaneku: Toetada eelnõud esitatud kujul.  
Hääletatakse: Kõik poolt

4.9. AS Dentes kasuks seatud isikliku kasutusõiguse üleandmine Amme Park OÜ-le;

J.Laur ja T.Raudsepp tutvustavad teemat, kinnistul olevat hetkeseisu ning plaane. Arutelu.

Komisjonid teevad ettepaneku: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Hääletatakse: Kõik poolt

5. Tartu valla hallatavate haridusasutuste arengukava koostamise kord

E.Kallas tutvustab teemat. Haridus- ja Teadusministeeriumi ettekirjutuse põhjal puudub kord, kuidas hinnata arengukavasse seatud eesmärkide täitmist.

Arutelu.

Komisjonid teevad ettepaneku: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Hääletatakse: Kõik poolt

6. Jooksvad küsimused

Tammistu Rahvamaja.

J.Lauri sõnul on septembrikuu jooksul on oodata eskiise.

Tabivere Põhikool.

T.Raudsepa sõnul saavad projekteerimishanke tulemusena konstruktsioonide projektid valmis käesoleva aasta lõpuks.

Raadi lasteaed.

Ehitushanke võitis Tartu Ehitus. Lepingut sõlmitud veel ei ole, kuna hanke korraldamise protsess on kontrollimisel EAS-is.

Kõrveküla Põhikool.

Arhitektuurikonkursi tööde esitamise lõpptähtaeg on 27.juuni kell 13.00.

Koosolek lõppes kell 20.39

Järgmine koosolek toimub 07.08.2018 Kõrvekülas, volikogu saalis või Piirissaarel.

Vahur Poolak  
Majanduskomisjoni esimees

Vahur Jurs  
Protokollija