



MAA-AMET

## Avalik kirjalik enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutamiseks andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord).

**Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni 20.09.2018 kella 10:30ni.**

Keskkonnaministri 31.07.2018 käskkirja nr 1-2/18/601 ja 27.08.2018 käskkirja nr 1-2/18/643 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad **kinnisasjad**:

1. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Ratva küla Lauri kinnisasi (49801:001:0752; 4,53 ha; kasutusala pindala 2,49 ha; (M)) alghind 162.-, tagatisraha 41.-;
2. Ida-Viru maakond Lügánuse vald Aa küla Aasa kinnisasi (43801:001:0296; 15,05 ha; kasutusala pindala 11,76 ha; (M)) alghind 870.-, tagatisraha 218.-;
3. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Männioja kinnisasi (85101:001:0926; 17,80 ha; kasutusala pindala 15,23 ha; (M)) alghind 1 173.-, tagatisraha 293.-;
4. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Mägaripõllu kinnisasi (85101:001:0924; 10,53 ha; kasutusala pindala 10,53 ha; (M)) alghind 811.-, tagatisraha 203.-;
5. Jõgeva maakond Jõgeva vald Lemuvere küla Kaldapõllu kinnisasi (24701:001:0107; 2,47 ha; kasutusala pindala 2,47 ha; (M)) alghind 203.-, tagatisraha 51.-;
6. Jõgeva maakond Mustvee vald Levala küla Põllu kinnisasi (71301:001:0495; 5,63 ha; kasutusala pindala 5,63 ha; (M)) alghind 512.-, tagatisraha 128.-;
7. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Pikknurme küla Kangro kinnisasi (61102:003:0018; 33,16 ha; kasutusala pindala 21 ha; (M)) alghind 966.-, tagatisraha 242.-;
8. Põlva maakond Kanepi vald Krootuse küla Roobapõllu kinnisasi (35401:001:0357; 32,26 ha; kasutusala pindala 27,22 ha; (M)) alghind 2 014.-, tagatisraha 504.-;
9. Põlva maakond Kanepi vald Piigaste küla Rõõmupõllu kinnisasi (35401:001:0369; 13,34 ha; kasutusala pindala 7,2 ha; (M)) alghind 533.-, tagatisraha 133.-;
10. Tartu maakond Elva vald Ervu küla Praksipõllu kinnisasi (66601:001:0260; 8,34 ha; kasutusala pindala 8,34 ha; (M)) alghind 1 318.-, tagatisraha 330.-;
11. Tartu maakond Elva vald Rämsi küla Ländipoldri kinnisasi (60501:001:0420; 16,48 ha; kasutusala pindala 13,43 ha; (M)) alghind 1 209.-, tagatisraha 302.-;
12. Tartu maakond Elva vald Rämsi küla Suur-Rotka kinnisasi (60501:001:0426; 32,99 ha; kasutusala pindala 32,98 ha; (M)) alghind 5 211.-, tagatisraha 1 303.-;
13. Tartu maakond Kastre vald Kaarlimõisa küla Kaarlivälja kinnisasi (50101:001:0371; 9,35 ha; kasutusala pindala 9,27 ha; (M)) alghind 1 391.-, tagatisraha 348.-;
14. Tartu maakond Kastre vald Melliste küla Mooritseniidu kinnisasi (50101:001:0397; 41,37 ha; kasutusala pindala 33,48 ha; (M)) alghind 1 272.-, tagatisraha 318.-;
15. Tartu maakond Kastre vald Mäletjärve küla Piirivälja kinnisasi (29101:001:0034; 14,19 ha; kasutusala pindala 12,75 ha; (M)) alghind 1 823.-, tagatisraha 456.-;
16. Tartu maakond Kastre vald Tigase küla Laanevälja kinnisasi (29101:001:0033; 14,11 ha; kasutusala pindala 14,11 ha; (M)) alghind 2 018.-, tagatisraha 505.-;
17. Tartu maakond Luunja vald Kabina küla Mõisavälja kinnisasi (43201:001:1654; 17,37 ha; kasutusala pindala 17,36 ha; (M)) alghind 2 743.-, tagatisraha 686.-;
18. Tartu maakond Luunja vald Luunja alevik Kalevi kinnisasi (43201:001:1628; 5,65 ha; kasutusala pindala 5,59 ha; (M)) alghind 883.-, tagatisraha 221.-;
19. Tartu maakond Nõo vald Ketneri küla Teeääre kinnisasi (52801:012:0134; 8,40 ha; kasutusala pindala 7,32 ha; (M)) alghind 395.-, tagatisraha 99.-;
20. Tartu maakond Nõo vald Meeri küla Vahevälja kinnisasi (52801:001:0749; 6,20 ha; kasutusala pindala 6,2 ha; (M)) alghind 837.-, tagatisraha 209.-;
21. Tartu maakond Tartu vald Taabri küla Taabripõllu kinnisasi (79401:001:0748; 8,48 ha; kasutusala pindala 7,59 ha; (M)) alghind 1 199.-, tagatisraha 300.-;
22. Tartu maakond Tartu vald Tila küla Pendipõllu kinnisasi (79401:001:0691; 51,86 ha; kasutusala pindala 45,66 ha; (M)) alghind 5 251.-, tagatisraha 1 313.-;

23. Valga maakond Valga vald Paju küla Nõgese kinnisasi (85501:001:0007; 8,48 ha; kasutusala pindala 8,22 ha; (M)) alghind 592.-, tagatisraha 148.-;
24. Viljandi maakond Mulgi vald Vana-Kariste küla Koigupõllu kinnisasi (19201:001:0350; 19,89 ha; kasutusala pindala 16,36 ha; (M)) alghind 1 685.-, tagatisraha 421.-;
25. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Kildu küla Laanemetsa kinnisasi (75801:001:0316; 16,69 ha; kasutusala pindala 7,75 ha; (M)) alghind 837.-, tagatisraha 209.-;
26. Viljandi maakond Viljandi vald Odiste küla Jõe kinnisasi (32801:004:0071; 10,72 ha; kasutusala pindala 7,11 ha; (M)) alghind 220.-, tagatisraha 55.-;
27. Võru maakond Rõuge vald Laurimäe küla Kääriku kinnisasi (69801:001:0052; 43,28 ha; kasutusala pindala 39,95 ha; (M)) alghind 2 956.-, tagatisraha 739.-;
28. Võru maakond Rõuge vald Laurimäe küla Piirioja kinnisasi (69801:001:0053; 6,81 ha; kasutusala pindala 5,36 ha; (M)) alghind 418.-, tagatisraha 105.-;
29. Võru maakond Setomaa vald Selise küla Rehasoo kinnisasi (73201:001:0015; 9,23 ha; kasutusala pindala 9,23 ha; (M)) alghind 360.-, tagatisraha 90.-;
30. Võru maakond Võru vald Kirumpää küla Kantsiniidu kinnisasi (91701:001:0093; 34,07 ha; kasutusala pindala 19,94 ha; (M)) alghind 1 336.-, tagatisraha 334.-.

\* SO - sihtotstarve, (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**

1. **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
2. **tutvuma rendile antava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
3. **tutvuma** Maa-ameti kodulehel avaldatud **enampakkumise tingimustega**. Enampakkumisel osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
4. **tutvuma** Maa-ameti kodulehel avaldatud **rendilepingu projektiga**;
5. tasuma tagatisraha hiljemalt **pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumisteates märgitud summas ja korras ning** esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, **millel on märgitud nõutud andmed**;
6. **esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise**, mis vastab Ametlikes Teadaannetes ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks **tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2023.**

Enampakkumisel osalemise avalduse **soovitame esitada** Maa-ameti kodulehel **avaldatud teates toodud vormil**. Enampakkumisel osalemise **avaldusel tuleb märkida:**

- 1) pakkuja **nimi**;
- 2) pakkuja **isikukood või registrikood**;
- 3) **kontaktaadress**, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress;
- 4) **rendiobjekti nimetus ja katastritunnus**;
- 5) **dokumentide saatmise aadress** (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid);
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud **pakkumissumma** täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna.  
Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa.  
Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
- 7) **nõustumine** enampakkumisel **osalemise ja kinnisasja kasutamiseks andmise tingimustega**, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise **kuupäev**;
- 9) pakkumise esitaja **allkiri**;

Juhul kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb **avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht** välja printida, lisada suletud ümbrikusse ja edastada Maa-ametisse. Sel juhul tuleb pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee);

10) arvelduskonto number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas pankka.

**Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:**

- **Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon** - märkida selle isiku **andmed**, kelle nimel pakkumine tehakse ja kes sõlmib kinnisasja rendilepingu.
- **Dokumentide saatmise aadress** - kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri - märkida pakkumise esitaja ehk **volitatud esindaja nimi ja allkiri**.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega **esitada esindusõigust tõendav volikiri**. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb terve digikonteiner saata pakkumiste esitamise tähtpäevaks aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee). Korraldajal on õigus nõuda volikirja esitamist vajadusel ka pärast pakkumiste esitamise tähtpäeva.

**Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi **teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**.

**Hiljemalt pakkumise esitamise tähtajaks** peab osaleja tasuma **tagatisraha summas ja pangaülekande andmetega**, mis on märgitud enampakkumisteates. Tagatisraha tuleb tasuda **iga rendiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi** arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22XX);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABA22XX);

Luminor Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEA22XX);

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FORE22XX).

Makse teostamisel tuleb märkida **vastavalt enampakkumise teates avaldatule:**

- **viitenumber: 10917080000006**,
- **selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus"**;
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

**Tagatisraha tasumisel sularahas pankka või ülekandega välisriigi pangast**, tuleb osalemise avaldusel märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada. Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

**Pakkumised peab** esitama või saatma postiga kirjalikult **hiljemalt 20.09.2018 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003**. **Pakkumised tuleb esitada** iga rendiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse;
- hoiatusmärged **"Mitte avada enne 20.09.2018 enampakkumist!"**

**Postiga saatmise korral arvestada**, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 20.09.2018 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

**Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised.** Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud **pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks**, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **6 nädala jooksul** enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on **tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2023**.

Riigivaraseaduse ja korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise **reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil [www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee) avaldatud enampakkumise tingimustes**, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida **telefoni teel** Maa-ameti kodulehel avaldatud **enampakkumise teates märgitud telefonidelt**:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva**.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

**Kirjalikult esitatavad küsimused** rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega** e-posti aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee) või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

---