



Ehitusõiguse tabel

Positsiooni nr	Pos 1	Pos 2
Krundi pindala	2923 m ²	981 m ²
Hoonete suurim lubatud arv krundil	1	-
Hoone suurim lubatud ehitusalune pind	1169 m ²	-
Hoone lubatud maksimaalne kõrgus	kuni 8 m	-
Krundi kasutamise sihtotstarve	ÄK (kaubandus-, teenindus- ja toitlustushoone maa), ÄB (kontori- ja büroohoone maa).	LT (tee ja tänava maa)

LÕIGE A - A'

krundipiir		krundipiir		krundipiir	
1,112 m	2,5 m	3,0 m	7,3 m	7,5 m	2,0 m
hal- jalg- jalg- ala	hal- jalg- tee	hal- jalg- ala	sõidutee	hal- jalg- ala	ker- g- liiklus- tee
Kaupehme Kõrvald		Kaupehme Tänav L2 // Keskuse tee L4 // Mõisapiir Tänav L3 kü		POS 2	
22,6 m		2,2 m		7,0 m	
Olemasolev tee maa-ala		Keskuse tee L4		Mõisapiir	
		POS 1		POS 2	

Leppemärgid:

- planeeringuala piir
- olemasolev katastrirõhkuse piir
- planeeritud krundi piir
- planeeritud hoonestusala
- võimalik hoone paiknemine
- olemasolev tee
- planeeritud tee/parkla
- planeeritud kergliiklustee/jalgtee
- planeeritud tee elementid/teekattemärgistus
- nähtavuskolmnurk
- halljasala
- olemasolev kraav
- planeeritud madalhalljastus/kõrghalljastus
- planeeritud ülekäigurada
- planeeritud juurdepääs krundile

Põhi

Lõuna

1. Geodeetilne alusplaan on koostatud Metricus OÜ poolt, töö nr 18G8060. Mõõdistused on teostatud mais 2018. a.
2. Joonisele on kantud Liiklustahendus OÜ poolt koostatud Mõisapiir DP juurdepääsu projekt (töö nr 061847). Kavandatava juurdepääsu nähtavuskolmnurk vastavalt EVS 843 tabelile 7.2 10X60m (rahuldav norm, kiirusel 30 km/h)
3. Koordinaadid on L-EST süsteemis.
4. Kõrgused on EH 2000 süsteemis.

RAID INVEST
 OÜ Riikliik 100, Tallinn, Eesti Vabariik
 Tel: +372 50000000
 E-mail: raidinvest@raidinvest.ee

Õiguskaitse: Jõoseme nimetus: Mõisapiiritsi maotikuse detailplaneering

Projekti autorid: Jõoseme nimetus: Põhijoonis

Projekt: staudid: Töö nr 19/14 Jõoseme nr 4

Mastkava: 1: 500
 Arhiv: A-18